



Scorsim
IMMOBILIER & GESTION

TARIFS 2022

HONORAIRES DE VENTE TTC

| | |
|--------------------------------|---|
| De 1000 000 € à plus..... | 3% du prix de vente, arrondis à 1 000 € supérieurs |
| De 651 000 € à 1000 000 €..... | 4% du prix de vente, arrondis à 1 000 € supérieurs |
| De 151 000 € à 650 000 €..... | 5% du prix de vente, arrondis à 1 000 € supérieurs |
| De 91 000 € à 150 000 €..... | 6% du prix de vente, arrondis à 1 000 € supérieurs |
| De 91 000€..... | 7% du prix de vente, arrondis à 1 000 € supérieurs |
| Vente de parking..... | 15% du prix de vente, arrondis à 1 000 € supérieurs |

HONORAIRES DE LOCATION

- Dans le cadre d'une location soumise à la loi du 06.07.1989 :
- 12€ TTC du m2 frais de location + 3€ TTC du m2 frais d'état des lieux à la charge du locataire
- 12€ TTC du m2 frais de location + 3€ TTC du m2 frais d'état des lieux à la charge du Bailleur
- Dans le cadre d'une location NON soumise à la loi du 06.07.1989 :
- 8 % HT des loyers annuels à la charge du Bailleur
- 8 % HT des loyers annuels à la charge du Locataire
- Locaux commerciaux :
- 30% des loyers annuels HC HT la charge du preneur

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6% hors taxes des loyers annuels hors charges - Garantie Loyers impayés 2.40% des loyers annuels charges comprises